

新型城镇化 别忘 6 句话

——解读国家新型城镇化规划

《人民日报海外版》（2014 年 03 月 17 日第 02 版）

（本版稿件由本报记者 罗兰 周小苑 赵鹏飞 宦佳整理）

中共中央、国务院印发的《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》16 日正式公布。《规划》全文 3 万多字，共计 30 多章，是今后一个时期指导全国城镇化健康发展的宏观性、战略性、基础性规划。就《规划》传递出的新信息，本报今日请有关专家作一解读。

1、睡城鬼城弯路不能走

【原文】 在城镇化快速发展过程中，也存在一些必须高度重视并着力解决的突出矛盾和问题：大量农业转移人口难以融入城市社会，市民化进程滞后。“土地城镇化”快于人口城镇化，建设用地粗放低效。城镇空间分布和规模结构不合理，与资源环境承载能力不匹配。城市管理服务水平不高，“城市病”问题日益突出。自然历史文化遗产保护不力，城乡建设缺乏特色。体制机制不健全，阻碍了城镇化健康发展。

【解读】

中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才

这是一部指导我国走新型城镇化道路的纲领性文件，内容全面丰富，总结并吸取了国内外城镇化工作的经验教训，指导性强，意义深远。为了避免走弯路，这份文件认真总结了我国近年来城镇化的经验教训，包括：土地城镇化快于人口城镇化，建设用地粗放低效；城市管理服务水平不高，“城市病”问题日益突出等。

这份文件详细剖析了建设用地粗放低效等问题：一些城市“摊大饼”式扩张，过分追求宽马路、大广场，新城新区、开发区和工业园区占地过大，建成区人口密度偏低，造成睡城鬼城；一些地方过度依赖土地出让收入和土地抵押融资推进城镇建设；一些城市“城市病”问题日益突出：交通拥堵问题严重，公共安全事件频发，城市污水和垃圾处理能力不足，大气、水、土壤等环境污染加剧。